Ibiza estates

CASA GRACIO

REPORTE DE CALIDAD

WWW.CASAGRACIO.COM

CASA GRACIO

INDICE

- INTRODUCCIÓN
- REPORTE DE CALIDAD
- DISEÑO Y MATERIALES
- CONTACTO

UN SUEÑO IBICENCO

REPORTE DE CALIDAD

CASA GRACIO

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- La cimentación se ejecutara con hormigón armado (zapatas aisladas, zapatas corridas y muros) de acuerdo con el estudio.
- Será un conjunto estructural, estable y resistente, basado en el cálculo y conocimiento del terreno, la estructura, las instalaciones, el tipo y las características de la estructura.
- Estructura de vigas y pilares de hormigón que combina con muros de hormigón.
- Forjados de losas macizas de hormigón armado y forjado unidireccional.

REVESTIMIENTOS Y TECHO

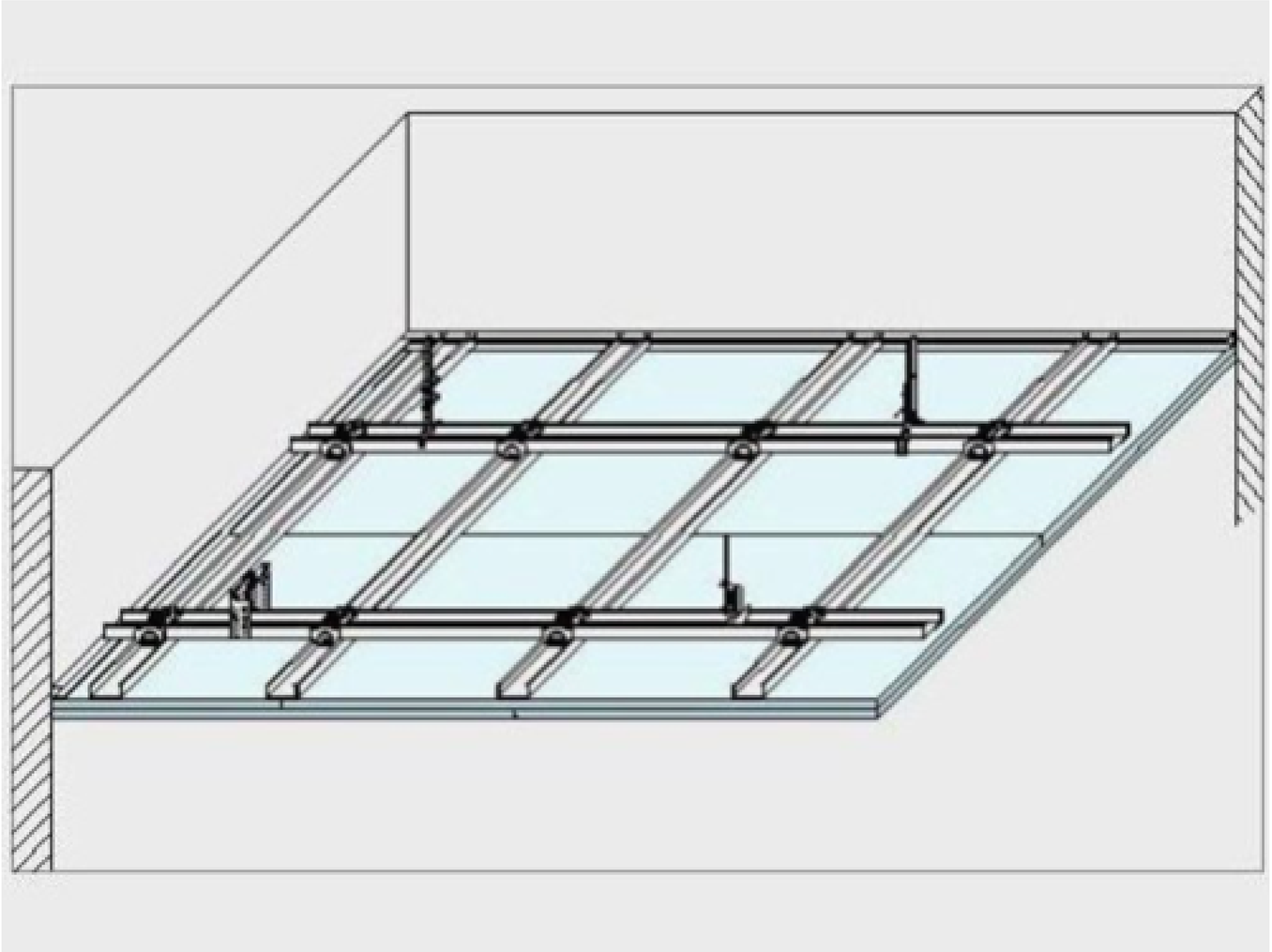
- Fachadas con ladrillo panal y 8 cm de aislamiento de térmico XPS hacia el interior, con acabado fino de mortero de hormigón color tierra hacia el exterior.
- Techos de pladur en color blanco
- En primera planta y sotanos

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

TABIQUERÍAS

- Placa yeso laminado
- Un aislamiento acústico óptimo
- Falsos Techos
- Doble placa de pladur



REPORTE DE CALIDAD

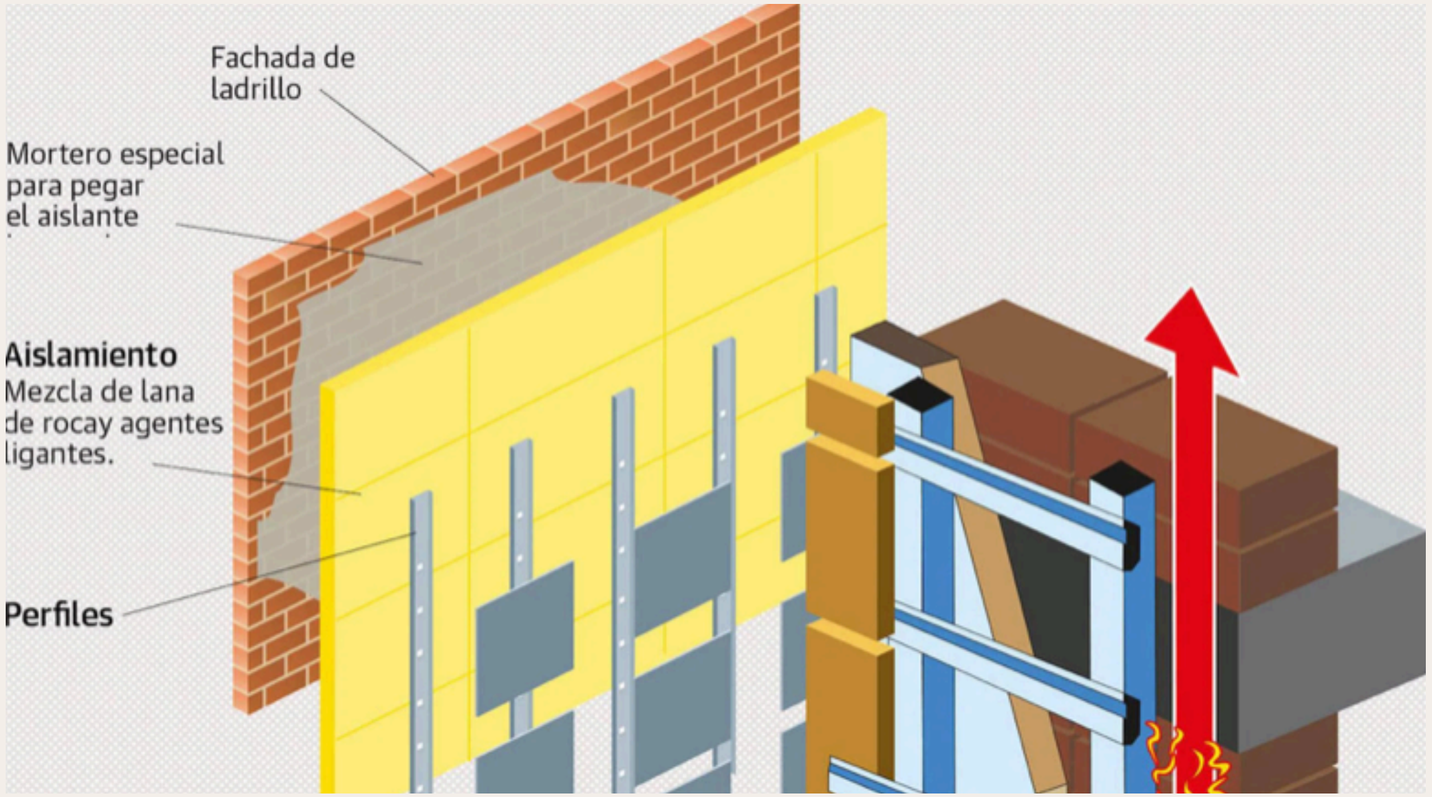
CASA GRACIO

CERRAMIENTOS

- Fachada con mortero de hormigón color tierra, ladrillo panal, 8cm de poliestireno extruido, cámara de aire con perfil autoportante y doble placa de cartón yeso.

CERRAMIENTO

- Ladrillo acústico termopanal 11cm con lana de roca proyectada en cara interior.



REPORTE DE CALIDAD

CASA GRACIO

FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN

- Bajantes sanitarias polietileno insonorizado.
- Termo de alto rendimiento y bajo consumo para producción de agua caliente sanitaria y calefacción.
- Sistema de calefacción Aerotermia con sistema de aire acondicionado integrado en conductos minimalistas de diseño, con bomba de aire frio y calor.

PISCINAS

- Sistema filtrado agua
- Dimensiones 200x300

SOTANOS

- Mismos calidad de suelo
- Paredes vestidas
- Pre instalacion electrica
- Pre instalacion baño
- Islamiento termico

TELECOMUNICACIONES

- Instalacion colectiva de radiodifusion y televisan via satelite y terrestre

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

REVESTIMIENTOS

- Paredes de las duchas
- Porcelanico blanco o similar a la foto
- Lamina impermeable

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

PAVIMENTOS EXTERIORES

- Mortero color cemento tierra claro

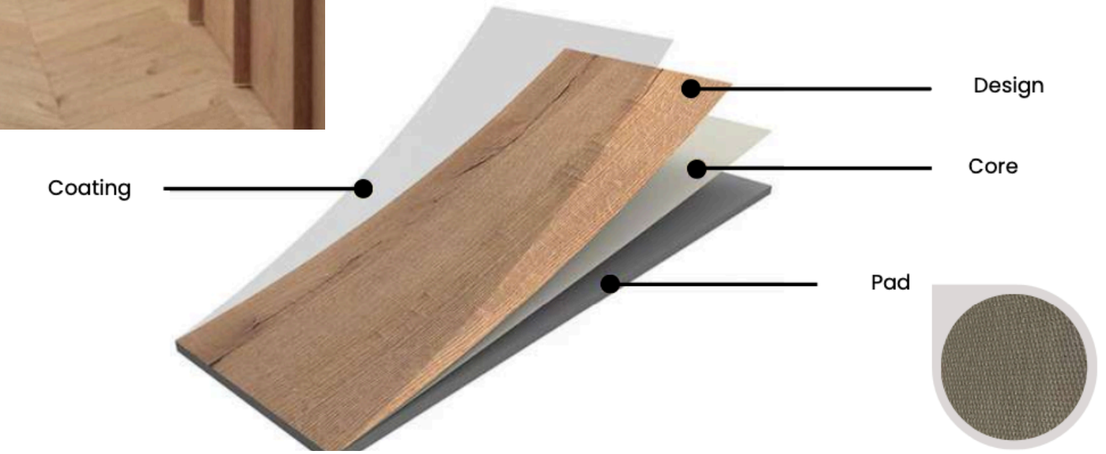
DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

PAVIMENTOS INTERIORES

Incl. zonas húmedas y sotanos:

- Suelo vinilico YNOVA:



DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

PAVIMENTOS INTERIORES OPCIONALES

CERAMICO

1. Acabado hormigon
2. Acabado marmol hormegado

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

CARPINTERÍAS

Carpintería Exterior:

- Ventanas y puertas correderas aluminio color negro

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

CARPINTERÍAS

Puerta de entrada principal:

- _Puerta blindada
- En block Lacada Blanca

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

CARPINTERÍAS

Carpintería Interior:

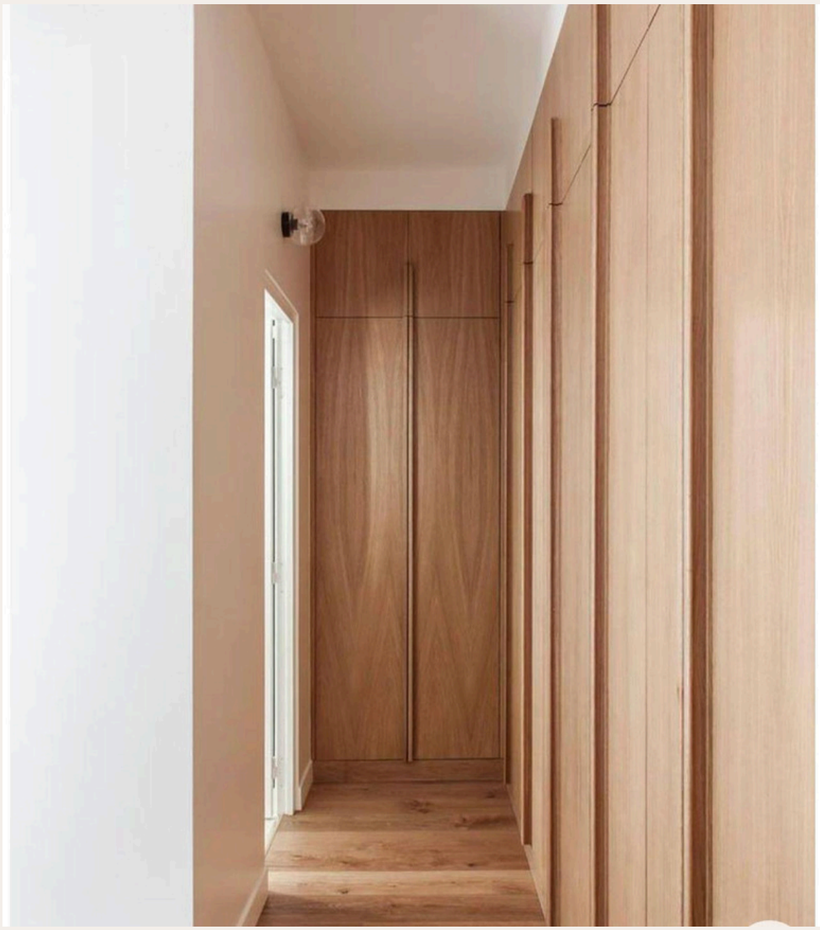
- Puerta Block color madera

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

CARPINTERÍAS

- Armarios & vestidores color madera



DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

COCINA BASE

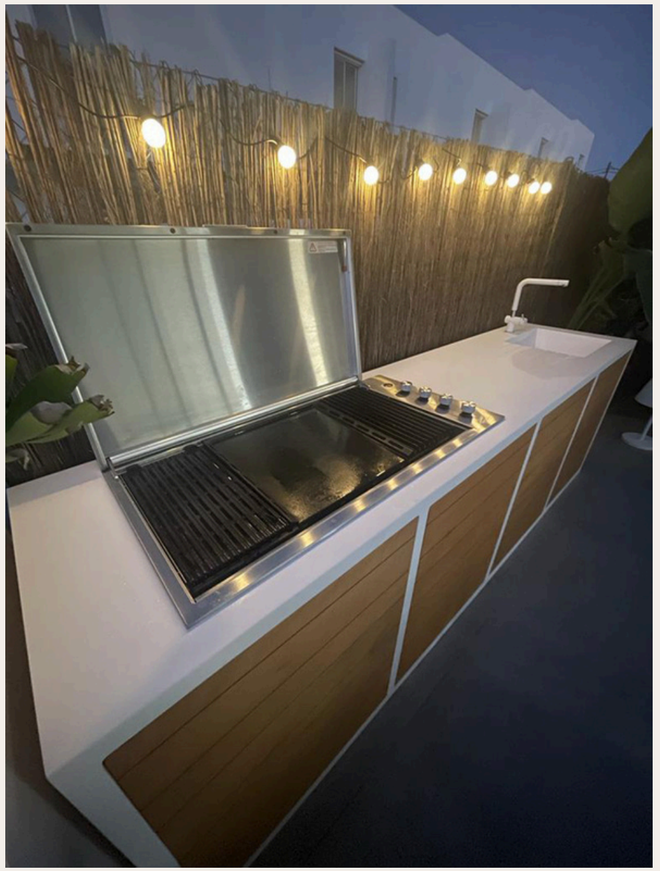
- Cocinas marca Española
- Madera y negro mate

COCINA´S ROOTS

- Extras opcionales

COCINA´S EXTERIOR OPCIONAL

- Opcional cocina terraza a medida



DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

COCINA

- Electrodomésticos
- Vitroceramica
- Extractor integrado
- Frigorifico
- Lavavajillas

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Lavabo tipo seno apollado

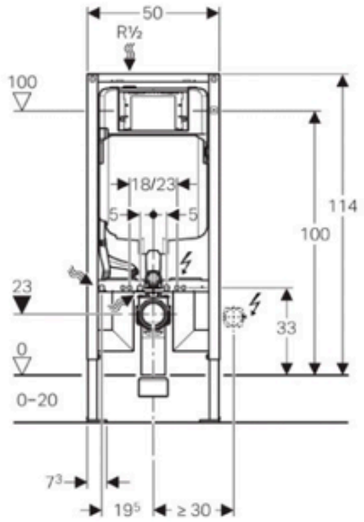
- Griferia color ocre

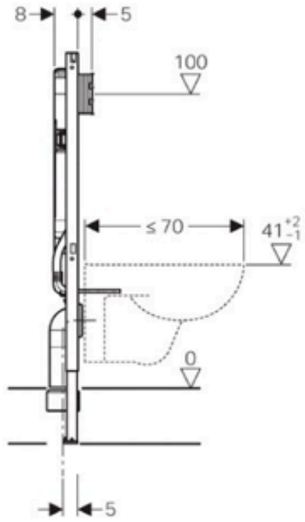
DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Cisterna compacta empotrada





- Inodoro suspendido

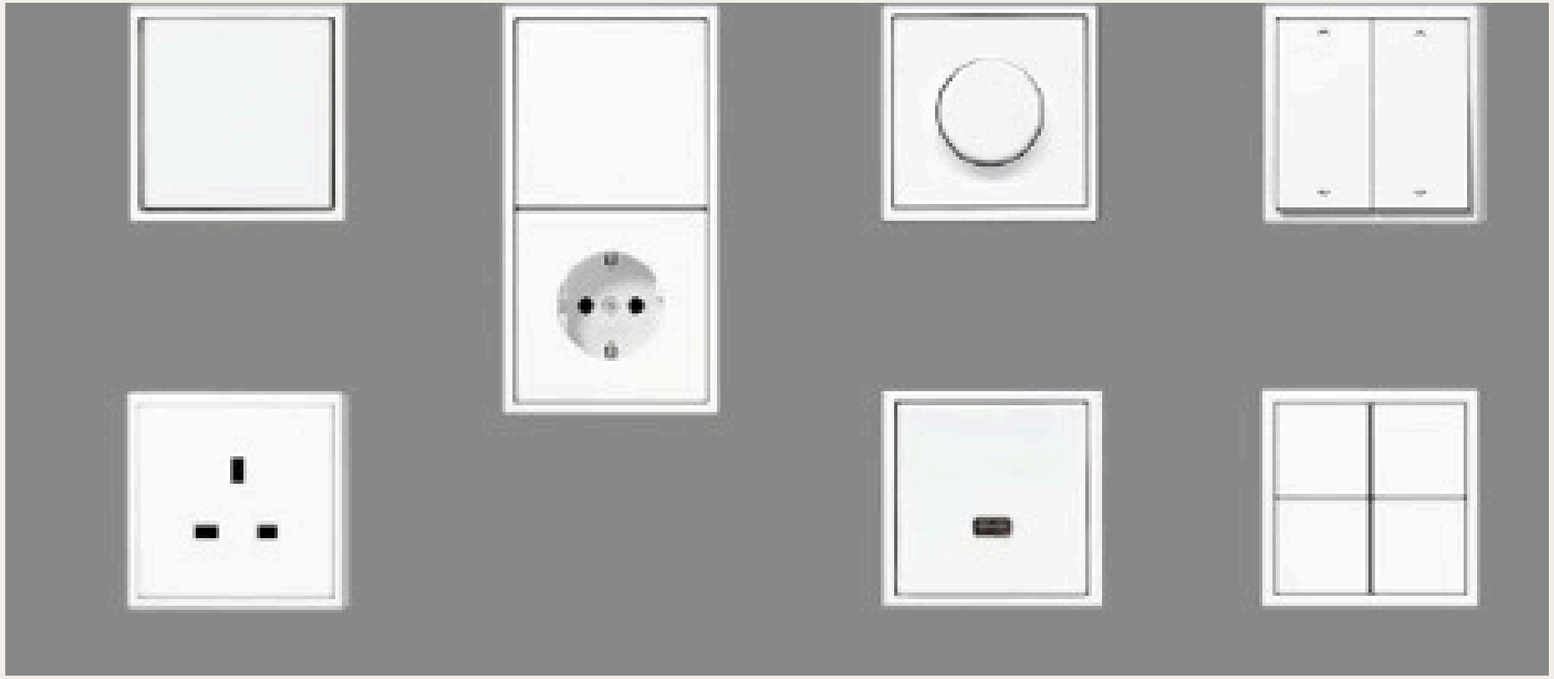
- Pulsador vidrio blanco

DISEÑO Y MATERIALES

CASA GRACIO

ELECTRICIDAD Y ILUMINACIÓN

- Pulsadores blancos
- Focos



GARANTIA

- Garantia post venta 2 años
- Referencias, promotor : https://www.candalt.es/

CONTACTO

Ibiza Estates
info@ibiza-estates.com
www.ibiza-estates.com

Office Ibiza
+34 871 183 071
Carrer des Cap Martinet 19
07819 Jesus, Ibiza
Spain

Office The Netherlands
+31 40 851 3993
Aalsterweg 262
5644 RK Eindhoven
The Netherlands