

Memoria de Calidades

ESTRUCTURA

En hormigón armado, con losas armadas y cimentación superficial.

ENVOLVENTE EXTERIOR

Sistema SATE con fábrica de ladrillo y aislamiento acústico en planta 1 y fábrica de ladrillo aplacada con aislante en cámara en planta baja.

Sistema de protección solar con estores en habitaciones.

PARTICIONES INTERIORES

Tabiques con placas de yeso laminado y aislante acústico. En medianeras, fábrica de ladrillo con trasdosado de yeso laminado en ambas caras.

AISLAMIENTOS

TÉRMICOS: a base de paneles de poliestireno extruido.

ACÚSTICOS: a base de lanas de roca.

REVESTIMIENTOS

FACHADA: enlucido continuo (sate) en planta 1 y aplacado cerámico en planta baja.

FALSOS TECHOS: mediante paneles de yeso laminado.

VIVIENDA INTERIOR: gres porcelánico rectificado en toda la vivienda.

VIVIENDA EXTERIOR: gres porcelánico rectificado y antideslizante.

ZONAS COMUNES: gres porcelánico rectificado.

ACCESO Y APARCAMIENTO DE VEHÍCULOS: hormigón contínuo.

CARPINTERÍAS

EXTERIORES: en aluminio acabado lacado con rotura de puente térmico, vidrios compuestos con cámara de aire. Acceso a cubierta a través de lucernario practicable.

PUERTAS: acabado liso blanco. Incluso herrajes y manetas metálicas.

ARMARIOS EMPOTRADOS: acabado chapado/melamina.

PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS: de aluminio pivotante de seguridad panelada en madera.

COCINA: equipada con placa vitrocerámica de inducción con horno integrado, campana extractora, encimera, fregadero y grifo con sistema de ahorro de agua. Lavaplatos y nevera doble panelados.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

INODORO: de porcelana con cisterna en superficie o empotrado, de doble descarga y tapa con freno.

LAVABOS: encimera con lavabo cerámico en superficie o lavabo cerámico con mueble inferior estratificado con espejo. Grifería monomando en acero con sistema de ahorro de agua.

DUCHA: plato de ducha sintético o acrílico con grifería monomando en acero y mampara corredera.

FONTANERÍA / CLIMATIZACIÓN

Producción y acumulación de agua caliente mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia. Climatización frío/calor mediante bomba de calor.

Sistema de renovación automática de aire en vivienda.

PISCINA

Solárium de tarima de madera/sintética.

Piscina privada.

ELECTRICIDAD

Toma de televisión y datos en salón y dormitorios.

Luminarias tipo led downlight empotradas en techos.

Luminarias en espacios comunitarios tipo led, de bajo consumo.

Sistema de captación fotovoltaica para ahorro energético.

GARAJE

2 plazas de garaje privativas con acceso directo a vivienda.

* Las imágenes incluidas en este dossier son meramente ilustrativas y no tienen carácter contractual. El mobiliario mostrado no está incluido. El promotor se reserva el derecho de modificar o cambiar los materiales, modelos y distribución de las especificaciones y planos con el propósito de mejorar el proyecto, en cumplimiento de los criterios del proyecto técnico.